



# COMUNE DI MAIERA

## PROVINCIA DI COSENZA

Via Ortiglie, 1 - 87020 Maierà (CS) - Tel. (0985)889102 Fax (0985)889155  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00394620785 - E mail: [comune.maiera@libero.it](mailto:comune.maiera@libero.it)

### ORIGINALE - COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del Reg. data 04.04.2024	OGGETTO: IMU 2024 - Approvazione aliquote.
-----------------------------------	--

L'anno duemila ventiquattro, il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 18:09, nel Palazzo Patrizio – come da apposito avviso - convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Alle ore 18:27 entra in aula il Consigliere Francesco Liserre, pertanto risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI		<i>Presente</i>	<i>assente</i>
1	Ivano	RUSSO	X	
2	Diego	GRANATA	X	
3	Giuseppina	MAROTA	X	
4	Francesco	LISERRE	X	
5	Francesco	MAGURNO	X	
6	Battista	VALENTE	X	
7	Adriana	TORRANO	X	
8	Daniele	MAULICINO	X	
9	Francesco Antonio	LISERRE	X	
10	Claudio	FELICE	X	
11	Sandro	COSENTINO	X	
	<i>Totale</i>		11	0

Assegnati n. 11	In carica n. 11	Presenti n. 11	Assenti n. 0
-----------------	-----------------	----------------	--------------

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Dott. Gianpaolo Santopaolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio che introduce il sesto punto posto all'ODG, avente ad oggetto "IMU 2024 - Approvazione aliquote";

Relaziona il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata, allegata alla presente, avente per oggetto: “IMU 2024 - Approvazione aliquote”.

**RITENUTO** l’atto in esame meritevole di approvazione;

**RAVVISATA** in proposito, la propria competenza;

**CONVENUTO** sull’opportunità di adozione del provvedimento in esame;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, che allegato al presente atto se ne rende parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere espresso dall’Organo di Revisione economico-finanziaria, allegato al presente atto;

**VISTO** l’esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**VOTI FAVOREVOLI N. 8 (OTTO) – ASTENUTI N. 3 (TRE)**

## DELIBERA

**DI APPROVARE** e far propria, senza modifiche o aggiunte, la proposta di deliberazione, avente per oggetto: “IMU 2024 - Approvazione aliquote”.

**DI DARE ATTO**, che sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, che allegato al presente atto se ne rende parte integrante e sostanziale;

**Successivamente, con separata votazione, avente esito uguale alla precedente**, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott. Gianpaolo Santopaolo*

**IL SINDACO**  
*f.to Ivano Russo*

E’ copia conforme all’originale depositato in Segreteria.

Maierà, lì 10.04.2024

**IL SEGRETARIO**  
*f.to Dott. Gianpaolo Santopaolo*

# COMUNE DI MAIERA'

PROVINCIA DI COSENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **IMU 2024: approvazione aliquote**

### IL SINDACO

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone:

- al comma 748 che "... L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ...";
- al comma 749 che "... Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ...";
- al comma 750, che "... L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ...";
- al comma 751, che "... Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ...";
- al comma 752, che "... L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento ...";
- al comma 753, che "... Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con

*deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento ...”;*

- al comma 754, che “... *Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento...*”;

- al comma 759, lett. g bis) che sono esenti, dal 1° gennaio 2023, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte, tra gli altri, “... *gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del Codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...”;*

Visto altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale “... *È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...”;*

Richiamato, inoltre, il coordinato disposto di cui all'art.1, comma 756 e comma 757, della Legge n. 160/2019, anche alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

Visto il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato “*Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 130*”;

Preso atto che l'art. 6-ter del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 170/2023 (GU Serie Generale n. 278 del 28.11.2023) dispone che “... *In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025 ...”.*

Visti, inoltre:

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007);
- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- l'art. 172, comma 1, lett. C) del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Considerati,

- l'art. 52 del D.lgs 15 dicembre 1997, n. 446;

- l'art. 1, dal comma 161 al comma 169, compresi, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007);

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamata la Delibera C.C. n. 12/2023 con la quale sono state approvate per l'anno 2023, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Dato atto della volontà di confermare le aliquote già in vigore per l'anno 2023, ad eccezione che per le aree fabbricabili, alle quali si propone di applicare l'aliquota base prevista dalla Legge di Bilancio n. 160/2019 al fine di incentivare lo sviluppo urbanistico del nostro territorio,

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Dato inoltre atto del parere favorevole espresso dall'Organo di revisione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

Tutto ciò premesso e considerato,

### PROPONE

1. di **approvare**, per l'anno 2024, per le motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, le seguenti aliquote ai fini IMU:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta in primo grado che la utilizzano come abitazione principale	10,60
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	zero
Terreni agricoli	zero
Aree fabbricabili	8,60
Abitazioni tenute a disposizione	10,60
Altri immobili	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50
Abitazioni principali C.D. di lusso	6,00

2. di **provvedere** alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze

rubricato "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

**3. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

**Il Sindaco**

F.TO *Ing. Ivano Russo*

**OGGETTO:**

**IMU 2024: approvazione aliquote**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria*  
**F.TO Dott.ssa A. Grosso Ciponte**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria*  
**F.TO Dott.ssa A. Grosso Ciponte**

28 MAR 2024

PROT. N. 000 1044  
Cat. CI

COMUNE DI MAIERA  
Provincia di Cosenza

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 07 Data 22/03/2024	OGGETTO: Parere sulla proposta ad oggetto: "IMU 2024: Approvazione aliquote"
----------------------------------	--

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di Marzo, l'organo di revisione economico-finanziaria Dott. Giuseppe Oliverio si è riunito per esprimere il proprio parere in merito alla proposta ad oggetto: "IMU 2024: Approvazione aliquote" trasmessa dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del d.Lgs. n. 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2024;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/05/2023 sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno d'imposta 2023 che l'amministrazione comunale vorrebbe riconfermare per l'anno 2024, ad eccezione che per l'aliquota relativa alle aree fabbricabili:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta in primo grado che la utilizzano come abitazione principale	10,60
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	zero
Terreni agricoli	zero
Aree fabbricabili	8,60
Abitazioni tenute a disposizione	10,60
Altri immobili	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50
Abitazioni principali C.D. di lusso	6,00

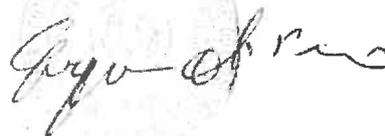
Visti il parere di regolarità tecnica parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria  
**Dott. Giuseppe Oliverio**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Oliverio", written over a faint circular official stamp.