

COMUNE DI MAIERA'  
(Provincia di Cosenza)

DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 177 Del 08 . 09 . 2023

N° 307 Reg. Gen.

OGGETTO:

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO  
MUNICIPALE DI VIA ORTAGLIE- CUP I74J23000480002 CIG A00CBAA276  
DETERMINA A CONTRARRE - art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 -  
art. 192, comma 1, del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

Questo Comune è destinatario di un finanziamento di euro 484.411,41 nell'ambito del POR Calabria FERS/FSE 2014/2020 Asse Obiettivo Specifico 4.1 Azioni 4.1.1 e 4.1.2 per la realizzazione dell'operazione denominata efficientamento energetico dell'edificio municipale;

Con delibera di Giunta Comunale, n. 30 del 08.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo;

Preso atto che la gestione economica del procedimento deve concludersi entro il 31/12/2023;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata, aperta a tutti gli iscritti alla piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Alto Tirreno Cosentino", senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

**Evidenziato** che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di rispettare i termini del finanziamento;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. c dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Visto** che è stato predisposto lo schema di bando ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

n	Categoria 207/2010 s.m.i.	D.P.R.	Descrizione lavori	P (principale) S (secondaria)	%	Importo
1	OG01		EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	P	100	€ 374.361,90
Importo complessivo a base d'asta (A + B + C)						€ 374.361,90
Di cui:						
A) Importo a base di gara soggetto a ribasso						€ 291.674,47
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso						€ 11.448,87
C) Importo manodopera non soggetto a ribasso						€ 76.919,81

**Visto** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: Prot. N. 363268 del 11/08/2023 dell'Ente Regione Calabria avente ad oggetto: "DGR 355 del 21.07.2023 – POR 2014 2020 "Atto di programmazione relativo ai Progetti infrastrutturali di titolarità degli enti locali

**Vista** l'attestazione del responsabile del procedimento, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** di estendere la partecipazione a tutti gli operatori abilitati sulla centrale unica di committenza sopracitata;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**DETERMINA**

**1 – Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2 – di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "interventi di efficientamento energetico dell'edificio municipale di via ortaglie";

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): I74J23000480002

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): A00CBAA276

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente, aperta a tutti gli operatori iscritti alla centrale unica di committenza Alto Tirreno Cosentino;

**3 – di prendere** e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà mediante RDO APERTA a tutti gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e della massima partecipazione;

**4 – di approvare** il bando e disciplinare ed i relativi allegati di gara, predisposti dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara

**5 –di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

a) fine da perseguire: "interventi di efficientamento energetico dell'edificio municipale di via ortaglie";

b) oggetto del contratto: ESECUZIONE LAVORI;

c) forma del contratto: CONTRATTO D'APPALTO;

d) clausole essenziali: ESECUZIONE DEI LAVORI ENTRO 12.12.2023

**6 - di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

**7 - di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Emilio M. Laino;

**8 - di trasmettere** il presente provvedimento:

all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

al sig. Sindaco

Il Responsabile del servizio  
(Geom. Emilio M. Laino)



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the official stamp.