



COMUNE di MAIERA'

(Provincia di COSENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via ortaglie, n. 1, 87020 – Maierà (CS) - tel. 0985.889102, fax 0985.889155

Email: ufficiotecnico@maiera.libero.it

pec: utc@maiera.asmepec.it

Prot. 3617

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI COMUNALI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/82, ART. 45.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP.

Rende noto che, il Comune di Maierà (CS), al fine di favorire la formazione di imprese agricole giovanili e di valorizzare il proprio patrimonio fondiario ha in programma di concedere in affitto dei terreni agricoli, in deroga alla legge n.203/82, art.45, con prevalenza a residenti del Comune di Maierà e giovani imprenditori agricoli.

L'affittuario non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione dei fondi durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto.

il primo gruppo di lotti di terreno è così contraddistinto nel catasto terreni:

FG	Particelle	Destinazione catastale	Canone fitto annuo ad Ha
06	01-10-20	pascolo	Euro 100,00
	16-17-18	Pascolo cespugliato	Euro 90,00
	12	seminativo	Euro 70,00
12	7	Pascolo cespugliato	Euro 90,00
13	4-6-7-65-80	Pascolo cespugliato	Euro 90,00
14	86-101-116-129-141-148-155-158-162	Pascolo cespugliato	Euro 90,00

I terreni saranno dati in affitto tramite contratto.

La durata dell' affitto è prevista in anni 08 secondo quanto previsto dal regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.09.2018

Il canone calcolato sulla base dei valori correnti di mercato rilevati e da quanto stabilito dalla perizia redatta dal Dott. Forestale Giuseppe Raimondi, all'uopo appositamente incaricato.

Gli interessati dovranno presentare la documentazione sottoelencata entro il termine perentorio del 19 novembre 2018 alle ore 11,00 all'Ufficio Protocollo del Comune di Maierà, Via Ortoglie n.1, 87020 Maierà (CS) in apposito plico chiuso con nastro indelebile, riportante la dicitura *"contiene offerta relativa all'avviso pubblico di affitto terreni agricoli"*.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- Offerta secondo il Modello A
- Dichiarazione Modello B

L'offerta dovrà essere redatta secondo l'allegato fac –simile (MODELLO A).

La selezione delle offerte avverrà secondo quanto previsto dal citato regolamento approvato dal Consiglio Comunale, fatta salva la maggiore offerta in aumento presentata.

Il recapito delle offerte entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le norme di legge previste in materia. Responsabile del Procedimento: Geom. Emilio Laino.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle 11,30 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30, tel. 0985/889102.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il geom. Emilio Laino.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verbicaro e nel sito internet www.comune.maiera.cs.it.

Maierà lì 09/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Emilio Laino)

